



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore "LL.PP." - 1° Servizio

Prot. n. 14453 del 13/03/2018

Al Responsabile dell'Albo Pretorio  
sede

Oggetto: Richiesta pubblicazione **VERBALE di GARA** relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" (plesso di Via Portella della Ginestra nella frazione Belsito) - 1° stralcio.

In uno alla presente si trasmette il **verbale di gara** relativo alla **procedura negoziata** di cui in oggetto, con preghiera di voler procedere alla relativa pubblicazione nell'albo pretorio telematico dell'Ente **per giorni 3 (tre) consecutivi, non festivi,** e precisamente il **14 - 15 e 16/03/2018,** con carico della restituzione con l'apposita relata di avvenuta pubblicazione.

8° SETTORE FUNZIONALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Sig. Pietro Marchese*



  
Il Responsabile dell'8° Settore  
(dott. ing. Vincenzo Orlando)

# Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA"

(plesso di Via Portella della Ginestra nella frazione Belsito) - 1° stralcio"

Importo complessivo dei lavori: € 150.000,00

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 108.474,80

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.666,30

CIG: 7283820E66

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno *sei* del mese di *Marzo* (06/03/2018) alle ore 12:40, negli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, commi 1 e 2, lettera b) e comma 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal *sig. Marchese Pietro*, istruttore amministrativo in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quale componente del seggio di gara, del *geom. Alfio Costanzo*, direttore tecnico in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Verificato e dato atto che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il *Responsabile della P.O. dell'8° Settore "Lavori Pubblici" ing. Vincenzo Orlando*, quale presidente del seggio di

gara , dichiara aperta la seduta di gara.

**PREMESSO**

- che con *determina settoriale n.3036* del 21/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" (plesso di Via Portella della Ginestra nella frazione Belsito) - 1° stralcio**, ammontante a complessivi € 150.000,00 di cui € 111.141,10 per lavori (compresi € 2.666,30 quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 38.858,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con *determina settoriale n.3580* del 28/12/2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 e s.m., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;

- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'*Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse* a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- che in data 03/01/2018, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Albo Pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti"

*l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse* volto alla selezione di **n.15**

*(quindici)* operatori economici da invitare alla procedura negoziata per

l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b)

del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

- che entro la data di scadenza stabilita nell'*Avviso*, **22/01/2018 ore 12:00**,

sono pervenute **n.237 (duecentotrentasette)** istanze di partecipazione ritenute

valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno **26/01/2018** sono

stati individuati i **n.15 (quindici)** operatori economici ai quali rivolgere l'invito

di partecipazione alla gara in questione;

- che con nota protocollo **9211 del 15/02/2018**, inviata a mezzo PEC, sono

state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, come

sopra individuate:

**1) OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l.** - Montelepre (PA) - ----- PEC: [olimpiacsrl@pec.it](mailto:olimpiacsrl@pec.it)

**2) LA TERMOTECNICA** di *Cammarata Biagio* - Enna - -----

----- PEC: [latermotecnicaenna@ticertifica.it](mailto:latermotecnicaenna@ticertifica.it)

**3) TRINACRIA COSTRUZIONI s.r.l.** - Santa Venerina (CT) - -----

----- PEC: [trinacriacostruzioni srl@pec.it](mailto:trinacriacostruzioni srl@pec.it)

**4) ELIMAR s.r.l.** - Palermo - ----- PEC: [elimar@mypec.eu](mailto:elimar@mypec.eu)

**5) ZARBO GIUSEPPE** - Palma di Montechiaro (AG) - ---- PEC: [giuseppe.zarbo@pec.it](mailto:giuseppe.zarbo@pec.it)

**6) NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.** - Troina (EN) - -----

----- PEC: [nebrodicostruzioni@cgn.legalmail.it](mailto:nebrodicostruzioni@cgn.legalmail.it)

**7) QUINTALVI s.r.l.** - Capizzi (ME) - ----- PEC: [quintalvisrl@pec.it](mailto:quintalvisrl@pec.it)

**8) GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE** - Palermo - ----- PEC: [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it)

**9) CAPOBIAMCO GIUSEPPE** - Palma di Montechiaro (AG) - -----

----- PEC: *capobiancocostruzioni@pec.it*

10) ECOMONITOR Soc. Coop. - Messina - ----- PEC: *ecomonitor@pec.it*

11) OPERA APPALTI s.r.l. - Torregrotta (ME) - PEC: *operaappaltisrl@cgn.legalmail.it*

12) NEW TECNO PLUS s.r.l. - Santa Lucia del Mela (CT) - ---- PEC: *newtecnoplus@pec.it*

13) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l. - Canicatti (AG) -----

----- PEC: *costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it*

14) EUROSERVIZI s.r.l. - Partinico (PA) - ----- PEC: *euroservizisrl@pec.it*

15) COSTRUZIONI TECNOLOGICI CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - Catania - -----

----- PEC: *ctconsorziostabile@pecimprese.it*

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **05/03/2018**, ore **12:00**, sono pervenuti **n.12 plichi** chiusi e sigillati, a ciascuno delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'**1** al **12**, così come di seguito indicato:

1) OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l. - Montelepre (PA) - ----- P. iva **06508300826**

2) GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - Palermo - ----- P. iva **03425670829**

3) LA TERMOTECNICA di *Cammarata Biagio* - Enna - ----- P. iva **00134830868**

4) NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Troina (EN) - ----- P. iva **01151390869**

5) ELIMAR s.r.l. - Palermo - ----- P. iva **06016900828**

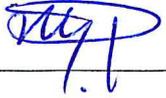
6) EUROSERVIZI s.r.l. - Partinico (PA) - ----- P. iva **05459470828**

7) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l. - Canicatti (AG) P. iva **02575120841**

8) COSTRUZIONI TECNOLOGICI CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. - CT -- P. iva **05452770877**

9) CAPOBIAMCO GIUSEPPE - Palma di Montechiaro (AG) - ----- P. iva **02081980845**

10) A.T.I.: TRINACRIA COSTRUZIONI s.r.l. - Santa Venerina (CT) - (*capogrupo*) -----

	----- P. iva 03148060878	
	+ RUCOS s.r.l. - Santa Venerina (CT) - (associata) ----- P. iva 05504030874	
	11) OPERA APPALTI s.r.l. - Torregrotta (ME) - ----- P. iva 03016990834	
	12) QUINTALVI s.r.l. - Capizzi (ME) - ----- P. iva 03106950839	
	Quindi, si procede alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere A), B), C), D) ed E).	
	Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: A, B, C, D, ed E.	
	I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: <b>Metodo lett. A)</b> <i>“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”</i> .	
	Quindi Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:	  

1) OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l. - Montelepre (PA) -----	<b>Ammessa</b>
2) GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - Palermo-----	<b>Ammessa</b>
3) LA TERMOTECNICA di Cammarata Biagio - Enna -----	<b>Ammessa</b>
4) NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Troina (EN)-----	<b>Ammessa</b>
5) ELIMAR s.r.l. - Palermo -----	<b>Ammessa</b>
6) EUROSERVIZI s.r.l. - Partinico (PA)-----	<b>Ammessa</b>
7) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l. - Canicatti (AG)-----	<b>Ammessa</b>
8) COSTRUZIONI TECNOLOGICI CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CT -----	<b>Ammessa</b>
9) CAPOBIAMCO GIUSEPPE - Palma di Montechiaro (AG)-----	<b>Ammessa</b>
10) A.T.I.: TRINACRIA COSTRUZIONI s.r.l. + RUCOS s.r.l. - Santa Venerina (CT)	<b>Ammessa</b>
11) OPERA APPALTI s.r.l. - Torregrotta (ME)-----	<b>Ammessa</b>
12) QUINTALVI s.r.l. - Capizzi (ME) -----	<b>Non Ammessa</b>

*in quanto non ha dichiarato, né ha comprovato con la relativa documentazione, il possesso del requisito di qualificazione nella categoria OS28 (categoria comunque non interamente subappaltabile in quanto il relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto).*

Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase viene escluso n.1 concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase n.11 concorrenti.

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

1) OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l. - Montelepre (PA) -----	<b>33,1898%</b>
2) GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - Palermo-----	<b>33,2541%</b>

3) LA TERMOTECNICA di <i>Cammarata Biagio</i> - Enna -----	26,1211%	
4) NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Troina (EN)-----	32,3721%	
5) ELIMAR s.r.l. - Palermo -----	25,7816%	
6) EUROSERVIZI s.r.l. - Partinico (PA)-----	34,8188%	
7) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l. - Canicattì (AG) -----	15,0002%	
8) COSTRUZIONI TECNOLOGICI CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CT -----	30,5617%	
9) CAPOBIAMCO GIUSEPPE - Palma di Montechiaro (AG)-----	34,1111%	
10) A.T.I.: TRINACRIA COSTRUZIONI s.r.l. + RUCOS s.r.l. Santa Venerina (CT) --	28,7929%	
11) OPERA APPALTI s.r.l. - Torregrotta (ME)-----	30,7215%	
12) QUINTALVI s.r.l. - Capizzi (ME) ----- (GIA' ESCLUSA)-----	34,5211%	
A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate		
al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della		
seguinte "soglia di anomalia": 32,78095% - i calcoli predetti sono riportati in		
dettaglio nell' <u>Allegato I</u> , parte integrante e sostanziale del presente verbale -		
ed alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla		
predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 32,3721% proposta		
dal concorrente N.4 - NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.		
La Commissione propone quindi l' <b>AGGIUDICAZIONE</b> dell'appalto dei		
lavori di che trattasi all'impresa <b>NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.</b> con		
sede in <b>Troina (EN) - Via Nazionale, 318 int. B, P. iva e C.F. 01151390869</b> con		
il ribasso del 32,3721%, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di		
€ 73.359,22 oltre € 2.666,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di € 76.025,52.		
Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente N.11 - OPERA		
APPALTI s.r.l. con sede in <b>Torregrotta (ME) - Via E. Maiorana n.36</b> , che ha		

offerto un ribasso percentuale pari al 30,7215%, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

Alle ore **14:10** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Il Presidente:

*Giuseppina Orlando*

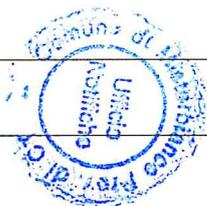
Il Componente:

*Alfio Costanzo*

Il Segretario redattore del verbale:

*Foto Marcello*

Comune di MISTERBIANCO  
Il quest. ...  
al giorno ...  
14/03/2018  
16/03/2018  
el N. 1146



AGENTE NOTIFICATORE  
Gennaro Gascino

*Allegato "1"*

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MISTERBIANCO**

**APPALTO:** manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" (plessi di Via Porrella della Ginestra nella frazione Belstio) - 1° stralcio

**METODO SORTEGGIATO**  
ART. 97, COMMA 2  
DECRETO LEG. VO N. 50/2016 E S.M.

**A**

IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€	<b>108,474,80</b>	TAGLIO OFFERTE MAGGIORE RIBASSO (20% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE)	<b>3</b>
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	<b>2,666,30</b>	TAGLIO OFFERTE MINORE RIBASSO (20% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE)	<b>3</b>
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€	<b>111,141,10</b>	OFFERTE VALIDE PER LA MEDIA DOPO TAGLIO ALI	<b>5</b>
NUMERO DEI CONCORRENTI AMMESSI		<b>11</b>	MEDIA ARITMETICA OFFERTE DOPO TAGLIO ALI	<b>31,12760</b>
SOGLIA DI ANOMALIA		<b>32,78095</b>	SCARTO MEDIO	<b>1,65335</b>
NUMERO RIBASSI ANOMALI		<b>4</b>		

N. ORD.	N. PLICO - DENOMINAZIONE CONCORRENTE	% RIBASSO	SCARTO	ESITO
1	7) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l.	15,0002	TAGLIO ALI	
2	5) ELIMAR s.r.l.	25,7816	TAGLIO ALI	
3	3) LA TERMOTECNICA di Cammarata Biagio	26,1211	TAGLIO ALI	
4	10) ATI: TRINACRIA COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) + RUCOS s.r.l. (associata)	28,7929		
5	8) COSTRUZIONI TECNOLOGICI CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,5617		
6	11) OPERA APPALTI s.r.l.	30,7215		2° IN GRADUATORIA
7	4) NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	32,3721	1,244500	AGGIUDICATARIO
8	1) OLIMPIA COSTRUZIONI s.r.l.	33,1898	2,062200	RIBASSO ANOMALO
9	2) GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	33,2541	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO
10	9 CAPOBIAMCO GIUSEPPE	34,1111	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO
11	6) EUROSERVIZI s.r.l.	34,8188	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO